



# Beneficios y Ventajas de Invertir en Cap Cana

Cap Cana es un destino turístico de clase mundial ubicado en la costa este de la República Dominicana, con un enfoque en un turismo de lujos y estilo de vida exclusivo, contando con lujosos hoteles y resorts, hasta villas y condominios de lujo, destacando un enfoque en la conservación y el respeto por el medio ambiente. Descubre por qué la inversión en bienes raíces en Cap Cana es oportunidad única e imperdible.



by Ramon Toribio

# Ubicación estratégica



## En el corazón del Caribe

Cap Cana se encuentra en el corazón del Caribe, en la costa este de la República Dominicana, lo que la convierte en un lugar estratégico y de fácil acceso para viajeros de todo el mundo.



## Marina de clase mundial

Cap Cana se encuentra con una impresionante Marina Cap Cana con más de 150 amarres y servicios de mantenimiento y reparación de embarcaciones., un puerto deportivo de clase mundial con capacidad para los yates más grandes del mundo.



## Cercano al aeropuerto

El Aeropuerto Internacional de Punta Cana se encuentra a solo 15 minutos de Cap Cana, ofreciendo conexiones internacionales a destinos de todo el mundo.



## Campos de Golf de Clase Mundial

Con algunos de los mejores campos de golf del mundo, Como Punta Espada Golf Club, Corales Golf Course y La Cana Golf Club. Cap Cana es el lugar perfecto para inversionistas apasionados por el golf.

# Amenidades y servicios de alta calidad en la zona



## Resorts y Hoteles Exclusivos

Con servicios de lujo y excelentes opciones gastronómicas. Cap Cana cuenta con hoteles como Eden Roc Cap Cana y Sanctuary Cap Cana, reconocidos por su dedicación al lujo personalizado; Villas y suites de lujo diseñadas con atención al detalle y comodidades de alta gama, brindando privacidad y comodidad a los huéspedes con acceso a playas privadas de arenas blancas y aguas cristalinas sin multitudes, proporcionando un ambiente tranquilo y relajante mediante un servicio excepcional personalizado.



## Spas y centros de bienestar

Los spas de Cap Cana ofrecen una experiencia de lujo y relajación en medio de un entorno paradisíaco. Con servicios de clase mundial, tratamientos rejuvenecedores y entornos tranquilos, los spas de Cap Cana son el refugio perfecto para aquellos que buscan desconectar, renovar y revitalizar su cuerpo y mente. Sumérgete en un oasis de bienestar y déjate envolver por la serenidad y los cuidados personalizados que ofrecen estos excepcionales spas

# Actividades Internacionales

## 1 Torneos de golf de clase mundial

Cap Cana es conocida por sus campos de golf de primera categoría, que atraen a jugadores internacionales de renombre. Se celebran torneos de golf internacionales, donde los profesionales y aficionados compiten en entornos impresionantes.

## 2 Eventos de pesca deportiva

Cap Cana es reconocida como un destino de pesca deportiva de clase mundial. Se organizan torneos internacionales de pesca, donde los pescadores compiten por capturas récord de marlín, pez vela y otros grandes peces de aguas profundas.

## 3 Festival de música y entretenimiento

Cap Cana alberga eventos internacionales de música y entretenimiento que atraen a artistas y espectadores de diferentes partes del mundo. Estos festivales ofrecen una experiencia única para disfrutar de actuaciones en vivo y disfrutar de la música en un entorno idílico.

## 4 Competencias ecuestres:

Cap Cana cuenta con instalaciones ecuestres de primer nivel, donde se realizan competencias internacionales de salto y equitación. Los jinetes y amazonas de diferentes países se reúnen para mostrar sus habilidades y participar en emocionantes competencias.

# Beneficios fiscales

## Exención de impuestos

Los inversores inmobiliarios en Cap Cana pueden acceder a beneficios fiscales que incluyen exención de impuestos sobre la renta, el capital y las ganancias de capital.

## Deducción de gastos

Los propietarios de propiedades de alquiler también pueden deducir gastos como reparaciones, mantenimiento, hipotecas y más.

## Tratamiento especial

Los inversores inmobiliarios también gozan de un tratamiento especial cuando se trata de visas y permisos de residencia en la República Dominicana.

# Potencial de rentabilidad

## Alto rendimiento

La industria del turismo sigue en alza y con ella, la demanda de alojamiento de alta calidad. Esto hace que las propiedades de Cap Cana tengan un gran potencial de rentabilidad.

1

## Crecimiento constante

Cap Cana ha experimentado un crecimiento constante en los últimos años gracias al aumento del turismo y de las inversiones extranjeras.

2

3

## Inversión garantizada

Cap Cana ofrece múltiples facilidades para la inversión, como programas de financiamiento y garantías de alquiler, que aseguran un retorno consistente.

# Protección contra la inflación



## Preservación del valor

Invertir en bienes raíces en una zona turística como Cap Cana protege el capital contra la inflación y la fluctuación de la moneda local.



## Diversificación

Al invertir en bienes raíces en Cap Cana, se diversifica la cartera de inversión, reduciendo el riesgo y aumentando la estabilidad financiera.



## Renta estable

Las propiedades en Cap Cana son excelentes como fuentes de ingresos seguras y estables, lo que minimiza el riesgo de incertidumbre financiera.

# Facilidades para la inversión

## ① **Financiamiento disponible**

Nuestra empresa cuenta con un equipo de experto destacado por brindar asesoramiento especializado en financiamiento y opciones de pago para hacer las inversiones más accesibles.

## ② **Asesoramiento personalizado**

Los inversores pueden recibir asesoramiento personalizado y profesional en temas de inversión, búsqueda de propiedades y soluciones para la gestión y administración.

## ③ **Garantías de alquiler**

Los inversores pueden acceder a garantías de alquiler que aseguran un flujo regular de ingresos y estabilidad financiera.



# Oportunidades de crecimiento y expansión

## Desarrollo de infraestructuras

Hay varias iniciativas en marcha para desarrollar nuevas infraestructuras y atraer inversionistas, lo que aumenta el valor de las propiedades existentes.

1

2

3

## Desarrollo constante

Cap Cana está en constante expansión y evolución, lo que significa que hay siempre nuevas oportunidades de inversión y crecimiento.

## Plan de desarrollo sostenible

Los desarrolladores tienen un enfoque de desarrollo sostenible y responsable, lo que garantiza que la inversión esté protegida y perdure en el tiempo.

# Preguntas y Respuestas

**¿Cuál es la rentabilidad esperada de una propiedad de Cap Cana?**

La rentabilidad esperada depende del tipo de propiedad, pero en general, las propiedades de Cap Cana tienen un alto potencial de rentabilidad.

**¿Qué garantías hay para los inversores inmobiliarios en Cap Cana?**

Cap Cana ofrece garantías de alquiler y programas de financiamiento para asegurar a los inversores un retorno de inversión estable.

**¿Cómo es el proceso de compra de una propiedad en Cap Cana?**

El proceso de compra de una propiedad en Cap Cana es sencillo y está diseñado para hacer que la inversión sea lo más fácil y segura posible.

# Conclusion



## Un lugar sin igual

Cap Cana es un lugar sin igual, con un potencial de inversión inigualable gracias a su ubicación estratégica, sus beneficios fiscales y su potencial de rentabilidad.



## Un estilo de vida de ensueño

Invertir en bienes raíces en Cap Cana no solo significa obtener una rentabilidad excelente, sino también disfrutar de un estilo de vida de ensueño en el paraíso.



## Un futuro sostenible

Cap Cana es un desarrollo responsable y sostenible, con un enfoque en la preservación del medio ambiente y la calidad de vida de sus residentes e inversores.